

Til: Medlemmene i Megrunnslia Vel

Fra: Styret i Megrunnslia Vel

Dato: 30.07.2024

Referat er tekst merket i gult, Trygve Holmsen, Tanum 13.09.2024.

Innkalling til Årsmøte i Megrunnslia Vel lørdag 31. august 2024

Det inviteres med dette til **Årsmøte** i Megrunnslia Vel, Atnasjø Kafe lørdag 31. august kl. 10:00.

På grunn av erfaring med begrenset og ustabilt nettverk tilbys ikke digital deltagelse.

Dere inviteres til å sende saker til årsmøtet per e-post innen 17. august.

Agenda:

- Godkjenne møtereferatet fra Årsmøtet 2023, vedlagt. Godkjent
- Godkjenne og registrere stemmeberettigede medlemmer. 18 hytter representert, det var også en hyggelig fellesrunde der alle tilstedeværende kort presenterte seg selv og hytten sin
- Velge dirigent og referent. Anders Løvlie og Trygve Holmsen
- Godkjenne sakslisten. Godkjent
- Behandle sakslisten. Godkjent

Saksliste:

1. Styrets årsberetning. Godkjent
2. Økonomi.
 - a. Årsregnskap og balanse for 2023, vedlagt.

Alle med unntak av én hytte og tomteeier har betalt kontingenten for 2024. Vellet har rundt 700 000,- på plasseringskonto (pt. 4% rente) for å kunne håndtere både kjente og ukjente kostnader. Broen over Kvernbekken må antakelig bygges på nytt.
 - b. Budsjett for 2024. 2025
 - i. Budsjetteres med utgifter som tidligere. Merk egen sak om brøyting.
 - ii. Medlemsavgiften reduseres med 20 %, til 2000,- per tomt med hytte og 400,- per tomt.

Dette innebærer ca. 210 000,- i kontingentinntekter (reduksjonen i kontingenten ligger ikke inne i budsjettet for 2025 presentert i møtet). Medlemmer nedenfor bom vil da betale 1200,- per tomt med hytte.

Budsjetterte utgifter for veivedlikehold for 2024 er ikke benytte pt., se mer under sak 3. på sakslisten. Også med en redusert kontingent forblir vellets økonomi sterk nok til å foreta nødvendig vedlikehold av stamveiene.
 - c. Om inngått forlik etter feilhogst og etterlatt hogst på tomt.

Etter diskusjoner over flere år med tidligere nevnte tomte og hytteeier har vellet i et møte i forliksrådet akseptert et erstatningskrav på 18 000,-.

Styret tar til etterretning at det riktige hadde vært å fjerne de få felte trærne saken dreide seg om «med en gang», og at ansvarsforhold må holdes klare. Skiløypen som var utgangspunktet for hogsten ble bra.

- d. Om rettslig innkreving av kontingent.

Anders Løvlie informerte om sak knyttet til manglende innbetaling av medlemskontingent (se sak 2.a.), denne forventes avgjort i Tingretten ila. kort tid.

3. Status om veier og skiløyper.

- a. Stamveien – Standard og vedlikehold.

En god del veier krysser myr og skaper utfordringer med vann som ikke lenger holdes på plass eller følger naturlig anlagte bekkefar. Det gjenstår ikke mange nye hytteveier i vellet og både eksisterende og nye følger vedtatt reguleringsplan, men utfordringene med rennende vann synes ikke å være tilstrekkelig hensyntatt. Og problemet blir neppe mindre i fremtiden.

Flere i møtet tok opp utfordringer knyttet til tette grøfter og stikkrenner i vårløsningen samt grus som blir ført nedover i lia. Morten Meyer tar en befaring med Folldal Maskin ila. kort tid for å diskutere umiddelbare tiltak samt større langsiktige preventivt vedlikehold.

Tre kjente problemområder er fra Poppeplassen og oppover, mellom Poppeplassen og Kongsvingerkrysset samt i området ovenfor den bratte svingen ned mot den gamle Hovedveien.

Ole V Øiseth etterspurte en fast tilsynsvakt i deler av året: Styret lovet å vurdere dette, Jo Øvergaard anbefalte i denne sammenheng å benytte Ole H Kulstad.

- b. Veglag.

De ulike veilagene er underlagt veiloven og driftes av de lokale lagene.

- Stikkrenner.

1. Minstekrav til størrelse og selvregulerende varmekabler.

Rør må være minimum 300 mm og stikkrenner må holdes åpne, noe som påligger veilagene. Også noen av stikkrennene driftet av vellet går tett og skaper problemer - vellet ser på dette ref. sak 3.a.

2. Behov for samlet oversikt.

Anders Løvlie gjentok behovet (se forrige årsmøte) for kontaktpersoner for de ulike veilagene, og deltakere i møtet lovet å jobbe med dette:

- a. Helene Lassens vei - ok
- b. Carl Lassens vei - ?
- c. Nedre Kvernbekkveien – Espen Mørk sjekker med sin bror
- d. Cato Guldbergs vei – Antons Stadshaug sjekker nærmere
- e. Neskampveien – ?

- Orientering fra veglagene.

Neskampveien ble ødelagt for noen år siden, den har ingen stikkrenner og grøfter, og er ikke en ordentlig vintervei

- c. Brøytekalender. Se eget notat. Sak 6

Blant annet ble det følgende poengtert i møtet før avstemmingen rundt sak 6 fant sted:

Jo Øvergaard: Hensynet til Villrein er viktig og for å redusere trafikken bør en bom ved broen over Kvernbecken vurderes, bom er planlagt i sørenden av den gamle Hovedveien (rett ved Sohlbergplassen). Ole H Kulstad ønsker ikke å brøyte til topps og Jo anbefalte derfor et samarbeide mellom Kulstad og Folldal maskin.

Tom Odden: Kostnadene for åpning av veien ovenfor Poppelplassen er små ref. saksinnslaget og gir enklere tilgang til fjellet både for barnefamilier og godt voksne i hele lia, ikke bare for de øverste hyttene.

Ole V Øiseth: Viktig med utvidelse av Poppeplassen, få opp bom nede ved Riksveien samt riktig grøfting og måking.

Morten Meyer: Viktig å beholde budsjettkontroll/driftskostnad pr. løpemeter og det gode samarbeidet i fastprisavtalen med Ole H Kulstad. Videre må man benytte fagfolk for vurdering av grøfting og måking, slik som Folldal Maskin eller eier av hytte 90 (Thomas Lindmo).

Anders Løvlie: Vellet med stamveiene er også et gjensidig forpliktende veilag der det er viktig å forholde seg til det «store bildet».

Det ble deretter stemt over følgende alternative forslag vedrørende *om vellet skal holde veien åpen ovenfor Poppeplassen vinterstid*:

- 1 **Megrunnslia Vel holder veien åpen i vinter- og/eller påskeferien.** Resultat: 14 + 4 (via e-post) = **vedtatt med 18 stemmer totalt**
- 2 Megrunnslia Vel holder ikke veien åpen. Resultat: 3 + 8 (via e-post) = 11 stemmer totalt

Oppsummert tar Morten Meyer ansvar for drift og vedlikehold av Stamveiene opp tom. Poppeplassen, hele året, mens Tom Odden tar tilsvarende ansvar fra Poppeplassen og videre oppover. Brøytekalenderen holdes uendret. Styret vurderer også installasjon av bom for å redusere uønsket trafikk.

d. Løypekjøring.

- Styret går inn for å beholde støtteordningen til Bjørkebollen turlag for løypekjøring, forutsatt orientering om kostnadene til arbeid i lia, oppkjøring av løyper i og mellom vinterferie og påskeferien, og opprettholdelse av den øvre skitraseen/-sålen.

Som vanlig savnet mange løype/såle på toppen av feltet for tilknytning til øvrige løypenett, ellers er den nye rundløypen i feltet godt mottatt. Trygve Holmsen mente en klarere spesifisering fra vellets side av forventninger til skiløyper/kjøring samt et større bidrag muligens kunne løse litt opp i denne gjengangeren i årsmøtene.

Medlemmene oppfordres til å prøve de øvrige delene av Bjørkebollens løypenett, og noen minnet på viktigheten av å gi personlige bidrag til turlaget.

4. Brann og sikkerhet inspeksjon. Orientering.

Det blir en ekstra runde med Midt-Hedmark brann- og redningsvesen i området 16. - 20. september i år, neste gang er om 8 år.

5. Utvalg nedsatt 2021 om vederlag for grunnavståelse ved etablering av vei. Orientering.

Anders Løvlie orienterte kort om at det blant hytteeierne er ulike oppfatninger om man er forpliktet til å betale grunneier for retten til å bygge og bruke vei. Det nedsatte utvalget har ikke tatt stilling til dette spørsmålet, men har i samarbeid med grunneier Øvergaard kommet frem til en minnelig kompensasjonsnorm på 5,- (fem) kroner per kvadratmeter som engangssum for fremtidig, tinglyst veirett over grunneiers arealer som er regulert til vei i Megrunnslia. Engangssummen for felles brukt veiareal dekkes av hytteeierne forholdsmessig. Styret takket utvalget for arbeidet som er nedlagt.

6. Eventuelle innskommende saker.

Det er mottatt én sak fra hytte og tomteeier Hans Petter Lien. Han viser til negative servitutter som hinder for veibygging. Dette har tidligere vært tatt opp av Arne Løvlie og Berit Borch-Iohnsen i et brev fra 2009, men fikk ingen videre konsekvenser da interessen for oppfølging var liten blant velmedlemmene. Siden den tid har de fleste hytter veiforbindelse. Dette er en privatrettslig sak og kun lagt frem til orientering for medlemmer og veilag.

7. Styret og valgkomite. Orientering ved valgkomiteen.

I tråd med anbefaling fra valgkomiteen ble følgende styre «klappet» inn:

Leder: Anders Løvlie, valgt for perioden 2024-26

Styremedlem: Tom Odden, 2024-26

Styremedlem: Morten Meyer, 2024-26

Varamedlem Liv Nordbye, 2023-25, ikke på valg i 2024

8. Eventuelt. Ingen saker

Vedlegg:

- **Møtereferat fra årsmøtet 2023**
- **Styrets årsberetning**
- **Regnskap og balanse for 2023**
- **Budsjett for 2024**
- **Notat om brøyting.**